

ООО "Геореестр"
СРО от 21.12.2016 г.
№ СРО-П-078-14122009

**Проект межевания территории, ограниченной ул. Пушкинская, ул.
Чайковского, проездом от ул. Пушкинская к ул. Железнодорожная, проездом
от ул. Чайковского к ул. Пушкинская в г. Семилуки Семилукского
муниципального района Воронежской области**

**Основная часть
Том I**

Воронеж
2023

**Проект межевания территории, ограниченной ул. Пушкинская, ул.
Чайковского, проездом от ул. Пушкинская к ул. Железнодорожная, проездом
от ул. Чайковского к ул. Пушкинская в г. Семилуки Семилукского
муниципального района Воронежской области**

**Основная часть
Том I
76-23-ПМТ**

Заказчик: ООО «СФ-Ч»

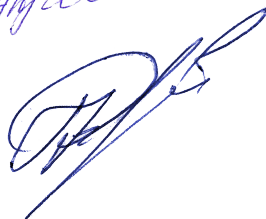
Исполнитель: ООО «ГЕОРЕЕСТР»

Руководитель



А.М. Просвирин

Главный инженер проекта



О.А Кренева

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:500
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:500

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Раздел 1. Текстовая часть.

1. Общие сведения.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных.....	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.....	8
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	8
6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....	8
7. Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	9
8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	10

Раздел 2. Графическая часть.

Чертеж межевания территории М 1:500

						76-23-ПМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Золотарёва					Проект межевания территории, ограниченной ул. Пушкинская, ул. Чайковского, проездом от ул. Пушкинская к ул. Железнодорожная, проездом от ул. Чайковского к ул. Пушкинская в г. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Артемяева						ПМТ	4	
ГИП	Кренева						ООО "ГЕОРЕЕСТР"		
Н. контр.	Кренева								

1. Общие сведения

Проект межевания территории, ограниченной ул. Пушкинская, ул. Чайковского, проездом от ул. Пушкинская к ул. Железнодорожная, проездом от ул. Чайковского к ул. Пушкинская в г. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании договора от 13.07.2023 г. №76-23г, технического задания к данному договору, постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", Генерального плана городского поселения- город Семилуки, утвержденного решением Совета народных депутатов городского поселения- город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области №8 от 13.05.2010 года в редакции решения Совета народных депутатов городского поселения- город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области №106 от 30.09.2022 года (далее – Генеральный план), правил землепользования и застройки городского поселения- город Семилуки, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.03.2023 №45-01-04/184 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 г. в действующей редакции, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов Воронежской области.

Настоящий проект межевания территории подготовлен как отдельный документ.

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,5 га. Проектом межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок.

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	76-23-ПМТ	Лист
							5
межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок.							
						Взам. инв. №	
						Подпись и дата	
						Инв. № подл.	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	3000	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:0106023:6, 36:28:0106023:7 и земель, собственность на которые не разграничена	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	514998.17 514998.28 514997.17 514988.89 514979.70 514977.77 514972.32 514964.59 514956.52 514958.73 514954.82 514951.01 514950.34 514948.41	1288140.24 1288211.13 1288211.26 1288212.25 1288213.42 1288213.53 1288214.30 1288215.72 1288205.84 1288204.95 1288194.72 1288187.62 1288187.93 1288184.67

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

76-23-ПМТ

Лист

6

				15	514947.35	1288181.51
				16	514950.17	1288180.65
				17	514949.03	1288175.06
				18	514958.30	1288174.38
				19	514958.24	1288170.41
				20	514954.97	1288170.40
				21	514954.84	1288166.12
				22	514955.75	1288166.04
				23	514955.72	1288162.53
				24	514952.83	1288162.56
				25	514952.57	1288156.21
				26	514954.59	1288156.13
				27	514954.29	1288152.09
				28	514954.49	1288147.52
				29	514963.12	1288147.79
				30	514977.79	1288147.92
				31	514981.42	1288147.86
				32	514981.33	1288140.19
				1	514998.17	1288140.24

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

						76-23-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	:3У1	3000	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах рассматриваемой территории лесных участков не обнаружено.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	515014.06	1288090.16

2	515014.14	1288209.60
3	515021.81	1288209.94
4	515029.09	1288233.77
5	514981.12	1288250.24

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

76-23-ПМТ

Лист

8

6	514962.09	1288227.36
7	514877.30	1288116.77
8	514870.01	1288097.42

9	515005.52	1288090.88
1	515014.06	1288090.16

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области

Ведомость координат красных линий, устанавливаемых по ул. Чайковского

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	515008.10	1288092.47

2	515008.28	1288209.98
3	514998.28	1288211.13
4	514998.10	1288092.48

Ведомость координат красных линий, устанавливаемых по ул. Пушкинская

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	514880.71	1288101.33
2	514894.44	1288126.55
3	514911.17	1288149.14

4	514932.41	1288176.30
5	514964.59	1288215.72
6	514978.96	1288234.08
7	514986.27	1288244.91

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

76-23-ПМТ

Лист

9

8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области

№ п/п	Условный номер сервитута	Площадь образуемого сервитута, кв.м.	Назначение сервитута	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:C1	293	Для прохода, проезда к гаражам, сараям, подсобным сооружениям	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	514957.99 514954.49 514954.29 514954.59 514952.57 514952.83 514955.72 514955.75 514954.84 514954.97 514958.24 514958.30 514949.03	1288147.63 1288147.52 1288152.09 1288156.13 1288156.21 1288162.56 1288162.53 1288166.04 1288166.12 1288170.40 1288170.41 1288174.38 1288175.06

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

76-23-ПМТ

Лист

10

				14	514950.17	1288180.65
				15	514947.35	1288181.51
				16	514948.41	1288184.67
				17	514950.34	1288187.93
				18	514951.01	1288187.62
				19	514954.82	1288194.72
				20	514958.73	1288204.95
				21	514956.52	1288205.84
				22	514958.84	1288208.67
				23	514963.23	1288206.91
				24	514958.01	1288193.26
				25	514952.78	1288183.51
				26	514954.23	1288183.07
				27	514953.25	1288178.26
				28	514961.85	1288177.63
				29	514961.69	1288166.92
				30	514959.26	1288166.91
				31	514959.19	1288158.99
				32	514958.31	1288159.00
				33	514957.79	1288152.04
				1	514957.99	1288147.63

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

76-23-ПМТ


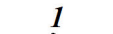

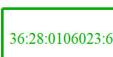
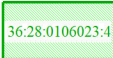





ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

Обозначение

Наименование

-  Границы территории проектирования с указанием номеров поворотных точек
-  Красные линии утверждаемые с указанием номеров поворотных точек
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Граница и номер сохраняемого ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Образуемый земельный участок и его условный номер
-  Характерная точка образуемого земельного участка и ее номер
-  Сервитут и его условный номер

Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Золотарёва			
Проверил	Артемьева			
ГИП	Кренева			
Н. контр.	Кренева			

Проект межевания территории, ограниченной ул. Пушкинская, ул. Чайковского, проездом от ул. Пушкинская к ул. Железнодорожная, проездом от ул. Чайковского к ул. Пушкинская в г. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области

Чертеж межевания территории

76-23-ПМТ

Лит.	Масса	Масштаб
		1:1000
Лист	1	Листов 1
ООО "ГеоРеестр" СРО от 21.12.2016 г. № СРО-П-078-14122009		